

Wonen

Het was een enorme tegenslag toen in het voorjaar van 2013 het bericht van Elkien kwam dat zij niet meer gingen investeren in nieuwbouw/inbreiding op de Driehoek P.W. leane – Molepaed – Meamerterdyk. Gelukkig heeft het dorp zich snel herpakt. De informatie avond op 4-2-14 en de enquête betreffende de woonbehoeftes in het dorp, vormden het startpunt voor een eigen traject. Nu wordt er concreet gewerkt aan een invulling van de Driehoek met een vriendenerf, commerciële ruimten en huur- en koopwoningen. De prioriteit qua wonen op de kortere termijn ligt dan ook bij de Driehoek. Graag zien we de Driehoek geheel ingevuld.

Maar wat als de “bejaardenwoningen” aan de Fikarusleane op langere termijn gesloopt worden, hoe houden we de “jeugd” in het dorp en hoe stemmen we de behoefte aan woningen af op de bevolkingsopbouw over 15 jaar? Er is volgens Dorpsbelang een meer actieve rol van het dorp gewenst. De werkgroep die ingesteld is voor de nieuwbouw op de Driehoek zou deze taak op zich kunnen nemen en een permanent karakter kunnen krijgen.

Tot 2030 wordt nog een lichte bevolkingsgroei voorspeld en nog een groei van het aantal huishoudens (met name éénpersoons-huishoudens, als gevolg van krimp). Daarom zijn voor de lange termijn nieuwe nieuwbouwprojecten bij het dorp niet gewenst. Leegstand moet worden voorkomen en in de Trije Keningen zijn nog volop nieuwbouw mogelijkheden. Bestaande locaties moeten eerst volgebouwd worden. Om dit te kunnen realiseren is het van belang dat de omgeving als visitekaartje fungeert; dus de geluidswal op tijd gemaaid, correcte onkruidbestrijding e.d.! Kwaliteit van de woningen is van belang, niet alleen van nieuwbouw woningen, maar ook van bestaande woningen, zoals afgeschreven huurwoningen.

